

Reparto Gestione Banche Dati
e Servizi Catastali

Prot. n.

Referente della pratica:
Teresa Sebastiani

- AL COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI
GEOMETRI LAUREATI DELLA
PROVINCIA DI TERAMO
Via Alfonso de Albentis, 12 64100
collegioteramo@geopec.it
- ALL' ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI TERAMO
Corso Cerulli, 74 64100
segreteria@ingte.it
- ALL' ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI TERAMO
Corso De Michetti, 35 64100
oappc.teramo@archiworlpec.it
- ALL' ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI
E FORESTALI
DELLA PROVINCIA DI TERAMO
Fermo Posta Centrale di Teramo C.P. 51
protocollo.odaf.teramo@conafpec.it
- AL COLLEGIO DEI PERITI AGRARI DELLA
PROVINCIA DI TERAMO
Via Martiri Pennesi, 17 64100
collegio.teramo@pec.peritiagrari.it
- AL COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI DELLA
PROVINCIA DI TERAMO
Via S. Marino, 12 64100
collegioditeramo@pec.cnpi.it

OGGETTO: Fabbricati rurali censiti al catasto terreni da dichiarare al catasto edilizio urbano (articolo 13, commi 14-ter e 14-quater del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201)

L'art. 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 2011, ai commi 14-ter e 14-quater, ha stabilito l'obbligo, entro il 30 novembre 2012, di dichiarare al catasto edilizio urbano (CEU) i fabbricati rurali censiti al catasto terreni.

Con riferimento ai fabbricati rurali, già iscritti al Catasto dei Terreni, che alla data del 1° dicembre 2012 conservavano i requisiti di ruralità e non siano stati dichiarati nei termini previsti al Catasto dei Fabbricati, si applicano le sanzioni per mancata dichiarazione di accatastamento richiamate dall'articolo 13, comma 14-quater del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 2011. Per le costruzioni che avevano perso i citati requisiti prima di detta data, invece, il termine per la presentazione della dichiarazione in catasto era di 30 giorni dal verificarsi dell'evento (ovverosia dalla perdita dei suddetti requisiti); in tal caso, pertanto, la sanzione prevista dal combinato disposto degli artt. 28 e 31 del regio decreto legge 13 aprile 1939, n. 652 si rende applicabile per mancata dichiarazione nel prescritto termine di trenta giorni. Infine se alle aree già occupate dai fabbricati rurali è associabile un classamento (qualità di coltura e classe di merito), con conseguente attribuzione di reddito domenicale e agrario, si applica la sanzione richiamata dall'art. 3 del decreto-legislativo 18 dicembre 1997 n.471.

Ad oggi, i fabbricati con destinazione rurale ancora censiti al catasto terreni risultano essere complessivamente circa 12.000 nella provincia di Teramo; il conseguente compito dello scrivente Ufficio è di procedere, nell'anno in corso, ad un puntuale controllo dell'intero territorio di competenza e di notificare gli atti di contestazione sopra richiamati qualora ne ricorressero i presupposti.

A tale proposito, assume particolare rilievo l'attività, riconducibile agli obiettivi istituzionali dell'Agenzia delle Entrate richiamati nella Convenzione triennale per gli esercizi 2016-2018, volta a favorire l'adempimento spontaneo e a verificare l'assolvimento degli obblighi dichiarativi.

In tale ottica, al fine di favorire l'adempimento di parte e permettere a chiunque di avvalersi delle disposizioni più favorevoli previste in materia di ravvedimento operoso, l'Agenzia ha pubblicato tutti gli identificativi degli immobili ricadenti nella fattispecie in commento sul proprio sito internet al seguente link:

<http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Home/CosaDeviFare/Aggiornare+dati+catastali+e+ipotecari/Fabbricati+rurali/servizio+ricerca+particelle/>

Parimenti si ritiene, per il fine che si intende perseguire, che sia auspicabile una qualche forma di collaborazione condivisa da parte di codesti spettabili Ordini Professionali e Associazioni di categoria, da individuare e concordare attraverso possime riunioni. Si confida pertanto nella più ampia diffusione della problematica tra tutti i propri iscritti affinché ciascuno comprenda l'importanza di farsene partecipe e di contribuire al raggiungimento delle finalità di questo obiettivo istituzionale nelle forme e nei modi che si riterranno più opportuni. Restando in attesa delle dichiarazioni di intenti di codesti spettabili Enti si precisa che eventuali informazioni sul presente documento potranno essere richieste al referente della pratica presso l'Ufficio

Provinciale di Teramo, piano 3 - stanza 29, dalle 8:00 alle 12:30, dal lunedì al venerdì. Negli stessi orari sarà possibile prendere contatto telefonicamente con l'Ufficio al numero 0861-029610.

Il responsabile del procedimento è il Responsabile del Reparto Gestione Banche Dati e Servizi Catastali, Maurizio Amedeo Ciabò.

Distinti saluti.

Il Direttore Provinciale

(Mario RICCI)

Firmato digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente.